|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAME** | | | | |
| 1. **YAPI İŞLERİ** | | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Hasarlı İç Cephe Duvarlarının Onarımı ve Boyanması | | | | |
| **Tadilat uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Uygulama öncesi mobilyalar ve zemin plastik bir çarşaf vb. yardımıyla kapatılarak korunacaktır. * Çatlak olan duvarlarda çatlağın üzerindeki boya ve sıva gerekli miktarda kazınarak temizlenecek, ve yüzey tozdan tamamen arındırılacaktır. * Çatlak genişliğine göre çimento esaslı dolgu malzemesi veya silikon dolgu malzemesi ile dolgu yapılacaktır. Kullanılması gereken malzemeler bir sonraki bölümde verilmiştir. * Çatlaklar uygun malzeme ile doldurulduktan sonra yüzey sıva malzemesi ile gerekli kalınlıkta pürüzsüzleştirilecektir. * Çatlak dolgusu ve sıva arasında dolguları sabitlemek için belirlenen özelliklerde sıva filesi kullanılacaktır. * Tadilat yapılan duvarların çatlak tadilatı sonrası boyanması da dahildir. | | | | |
| **Tadilat için Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| Çatlak derinliği 1-2 cm ye kadar ise: | | Çatlak derinliği 2 cm den büyük ise: | | |
| * Kimyasal Yapısı: Poliüretan. * Kürlenme Mekanizması: Atmosferik nem. * Kürlenme Süresi: 60-90 dak (25ºC ve %50 bağıl nem) * Özgül Ağırlık: 1,15 ± 0,03 g/cm3 * Kürlenme Hızı: 2 mm/24 saat. * Sertlik (shore A): 50±5 Shore A. * Kopma Anında Uzama (%): ≥ 450 % | | * İnce tamir harcı temini. * Bağıl nemi oranı: 23 C% 50, * Gri renk, * Karışım oranı 5lt / 25 kg, * Sıkışma mukavemeti: 20 N / mm2, * Eğilme mukavemeti: 4 N / mm2. | | |
| Text  Description automatically generated with low confidence | |  | | |
| **İç Cephe boya uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * İç duvar alanı için su bazlı silikon boya temin edilecektir. * Eğer yüzeye sıva uygulaması, çatlak dolgusu vb. Işlemler uygulandıysa, boya işlemi için yüzeyin kuruması beklenecektir. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * İç cephe boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | | |
| **İç Cephe boya uygulamasında kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Su bazlı silikon boya, * Ph: 8-9.5, * Buhar basıncı: 23 hPa, * Yoğunluk: 1.66 mg / m3. | A white bucket with a blue and yellow label  Description automatically generated with low confidence | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Dış Cephe Boyası ve Dış Sıva Cephe Tamiri | | | | |
| **Hasar onarımı için iç cephe hasar onarımında belirtilen şartlar esas alınacaktır. Hasar onarımının ardından dış cephe boya uygulaması aşağıda belirtildiği gibi yapılacaktır.** | | | | |
| **Dış Cephe Boya Uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Dış duvarların özel dış cephe su bazlı silikon boya ile boyanması ve malzemenin tedarik edilmesi. * Eğer yüzeye sıva uygulaması, çatlak dolgusu vb. Işlemler uygulandıysa, boya işlemi için yüzeyin kuruması beklenecektir. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * Dış cephe boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | | |
| **Dış Cephe Boya Uygulamasında Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Ph: 7-9, * Vapura basıncı: 23hPa, * Yoğunluk: 1.57-1.63 g / cm3 * Suya ve ısıya dayanıklı. | A picture containing text, waste container, bucket, box  Description automatically generated | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Tavan Boyası | | | | |
| **Tavan boya uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Uygulama öncesi mobilyalar ve zemin plastik bir örtü yardımıyla kapatılarak korunacaktır. * Uygulama sonrası alan temiz bırakılacaktır. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * Tavan boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | | |
| **Tavan Boya Uygulamasında Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Plastik emülsiyonlu boya ile tavan boyanacaktır. * Ph: 7-9, * Buhar basıncı: 23 hPa, * Yoğunluk: 1.63-1.69 g / cm3. | A white bucket with a yellow label  Description automatically generated with low confidence | | | |
| **1.4. İşin Tanımı:** PVC Tavan (Lambri) Değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * WC’lerdeki Hasarlı PVC Lambrin tavanların değişimi * PVC Lambrin tavan malzemesi tedarik ve montajı. Gerekli bütün ekipmanların alımı ve montajı da dahildir. * Kullanılan tüm malzemeler TSE onaylı olmalı ve malzeme alımından önce SCI Mühendisi tarafından onaylanmalıdır. | | | | |
| * Hücresel PVC esaslı, "Kurşunsuz" stabilizanlı * En: 10 cm * Boy: 600cm (6m) * Renkler: Beyaz, | | |  | |
| **1.5. İşin Tanımı:** Stropiyer Değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Stropiyer genişliği 2 tarafta da 10 cm olacak şekilde yapılacaktır. Stropiyer beyaz renkte köşe dönüşleri 45 derecelik açı ile kesilip ve açık kalan derz boşlukları ise beyaz mastikle kapatılacaktır. Stropiyerlerin silikon ile tavana montajı yapılacaktır. * Kullanılan tüm malzemeler TSE onaylı olmalı ve malzeme alımından önce SCI Mühendisi tarafından onaylanmalıdır. | | | | |
| * Xps beyaz strafordan olmalıdır. * Yükseklil: 3 cm * Derinlik: 3 cm, | | | Shape  Description automatically generated | |
| **1.6. İşin Tanımı:** İç Duvar Seramik Değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Seramik fayans *mevcut seramik ile benzer boyut ve renklerde* 3 mm kalınlığında ve iyi kalite de olacaktır. * İki fayans arasında en az 1 cm derz olacak ve derz dolgu malzemesi ile dolacaktır. * Kullanılan tüm malzemeler TSE onaylı olmalı ve malzeme alımından önce SCI Mühendisi tarafından onaylanmalıdır. | | | | |
| * Uzunluk ve genişlik: ± % 0,5 (± 2,0 mm) * Kalınlık: ± % 10 (± 0,5 mm) * Kenar düzgünlüğü: ± % 0,3 (± 1,5 mm) | | | | |
| **1.7. İşin Tanımı:** Hasarlı Mermerlerin Değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Okul girişi merdiven sahanlığındaki kırık mermer, aynı renk ve özellikteki mermer ile değiştirilecektir. * Kullanılan tüm malzemeler TSE onaylı olmalı ve malzeme alımından önce SCI Mühendisi tarafından onaylanmalıdır. * Yüklenici, tedarik etmeye başlamadan önce onay için bir numune sunacaktır. | | | | |
| * Malzeme: Mermer. * Renk: Bej * *Ölçü:*    + 30\*10 luk kalınlığı 3 cm olan 15 adet mermerin basamakların çevresine montajı ve 16.5\*10 luk kalınlığı 3 cm olan ara mermer parçalarının merdiven sahanlık kenarlarına montajı. * Malzemenin döşenmesi için gerekli harç bu kaleme dahil olacaktır. | | |  | |
| * Wclerdeki kırık mermerlerin mevcut mermerler ile aynı renk ve boyutta yeni mermer ile değiştirilmesi. * Ölçü:   + 500\*330 luk bir adet   + 200\*330 luk iki adet | | |  | |
| 1. **KAPI PENCERE İŞLERİ** | | | | |
| **2.1. İşin Tanımı:** Pencere veya Kapılardaki kırık camların değiştirilmesi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * PVC pencerede kırılan 52\*120 lik bir adet ve 55\*108 lik bir adet toplamda iki adet çift cam değişimi ve, * Sınıf ahşap kapısının kırılan 100\*16 lık tekli camın değişimi su geçirmez cam silikon kullanarak 4 mm kalınlığa yeni cam ile yapılacaktır. * TSE tarafından onaylanmış malzemeler kullanılacaktır. | | | | |
| **2.2. İşin Tanımı:** Ahşap Kapı Kanadı Değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Kasası yerinde olan ve kanadında kırık bulunan ahşap kapı kanadının aynı ölçüde (110\*230) yeni ahşap kapı kanadıyla değiştirilmesi. Gerekli tüm malzemelerin tedariği ve montajı. * TSE tarafından onaylanmış malzemeler kullanılacaktır. | | | | |
| **2.3. İşin Tanımı:** PVC Kapı Kanadı Değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Kasaları sağlam olan PVC kapıların kanat değişimi, kilit sistemi, menteşelerin değişimi vb. gerekli diğer ekipmanların temini ve montajı yapılacaktır. (2 adet PVC kapı kanadı değiştirilecektir. Ölçüleri: 90\*205 ve 2.15\*2.85 dir.) * TSE tarafından onaylanmış malzemeler kullanılacaktır. | | | | |
| * Çerçeve; 6 cm, * panel:18 cm, z:10 cm * Kapı kolu ve 3 anahtar, uygun anahtar temin edilmeli, ana anahtar, ortak anahtar kabul edilmeyecektir. * PVC profiller 1.6 mm et kalınlığında aluminyum destek sacı içermelidir. | | | **A picture containing graphical user interface  Description automatically generated** | |
| 1. **ELEKTRİK İŞLERİ** | | | | |
| **3.1. İşin Tanımı:** Elektrik Prizi Değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Duvar priz temini ve montajı. * Aydınlatma için açma kapama prizi. | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Ölçülen Gerilimi: 250V, * Ölçülen Akım: 16 Amp. * Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorundadır. | | | |  |
| * Gerilim: 250V, * Akım 10AX. * Vidalar ile beraber. * Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorudadır. | | | |  |
| 1. **SU VE SENİTASYON İŞLERİ** | | | | |
| **5.1. İşin Tanımı:** Tekli Lavabo Mikseri (Soğuk ve Sıcak su girişli) Değişimi | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Kaplama Türü: Krom  |  | | --- | | * Malzeme: Silikon | | * Renk: Krom | | * Kol Adedi: 1 | | | | |  |
| 1. **ÇATI İŞLERİ** | | | | |
| **5.1. İşin Tanımı:** Çatının Kırık olan PVC Yağmur Oluğu İniş borusunun değişimi | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| **Yağmur İniş Borusu Oval**   * Menşei: Türkiye. * Kalınlık: 0.50 mm. * Uzunluk: 10 Metre Boy. * Garanti: 10 Yıl. * K. Ömrü: 20 Yıl. * Standartlar: CE / NF / TSE. | | | | A close-up of a white pipe  Description automatically generated with medium confidence |