|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAME** | | | | |
| 1. **YAPI İŞLERİ** | | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Hasarlı İç Cephe Duvarlarının Onarımı ve Boyanması | | | | |
| **Tadilat uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Uygulama öncesi mobilyalar ve zemin plastik bir çarşaf vb. yardımıyla kapatılarak korunacaktır. * Çatlak olan duvarlarda çatlağın üzerindeki boya ve sıva gerekli miktarda kazınarak temizlenecek, ve yüzey tozdan tamamen arındırılacaktır. * Çatlak genişliğine göre çimento esaslı dolgu malzemesi veya silikon dolgu malzemesi ile dolgu yapılacaktır. Kullanılması gereken malzemeler bir sonraki bölümde verilmiştir. * Çatlaklar uygun malzeme ile doldurulduktan sonra yüzey sıva malzemesi ile gerekli kalınlıkta pürüzsüzleştirilecektir. * Çatlak dolgusu ve sıva arasında dolguları sabitlemek için belirlenen özelliklerde sıva filesi kullanılacaktır. * Tadilat yapılan duvarların çatlak tadilatı sonrası boyanması da dahildir. | | | | |
| **Tadilat için Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| Çatlak derinliği 1-2 cm ye kadar ise: | | Çatlak derinliği 2 cm den büyük ise: | | |
| * Kimyasal Yapısı: Poliüretan. * Kürlenme Mekanizması: Atmosferik nem. * Kürlenme Süresi: 60-90 dak (25ºC ve %50 bağıl nem) * Özgül Ağırlık: 1,15 ± 0,03 g/cm3 * Kürlenme Hızı: 2 mm/24 saat. * Sertlik (shore A): 50±5 Shore A. * Kopma Anında Uzama (%): ≥ 450 % | | * İnce tamir harcı temini. * Bağıl nemi oranı: 23 C% 50, * Gri renk, * Karışım oranı 5lt / 25 kg, * Sıkışma mukavemeti: 20 N / mm2, * Eğilme mukavemeti: 4 N / mm2. | | |
| Text  Description automatically generated with low confidence | | A white and orange bag with black text  Description automatically generated with low confidence | | |
| **İç Cephe boya uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * İç duvar alanı için su bazlı silikon boya temin edilecektir. * Eğer yüzeye sıva uygulaması, çatlak dolgusu vb. Işlemler uygulandıysa, boya işlemi için yüzeyin kuruması beklenecektir. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * İç cephe boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | | |
| **İç Cephe boya uygulamasında kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Su bazlı silikon boya, * Ph: 8-9.5, * Buhar basıncı: 23 hPa, * Yoğunluk: 1.66 mg / m3. | A white bucket with a blue and yellow label  Description automatically generated with low confidence | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Dış Cephe Boyası ve Dış Sıva Cephe Tamiri | | | | |
| **Hasar onarımı için iç cephe hasar onarımında belirtilen şartlar esas alınacaktır. Hasar onarımının ardından dış cephe boya uygulaması aşağıda belirtildiği gibi yapılacaktır.** | | | | |
| **Dış Cephe Boya Uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Dış duvarların özel dış cephe su bazlı silikon boya ile boyanması ve malzemenin tedarik edilmesi. * Eğer yüzeye sıva uygulaması, çatlak dolgusu vb. Işlemler uygulandıysa, boya işlemi için yüzeyin kuruması beklenecektir. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * Dış cephe boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | | |
| **Dış Cephe Boya Uygulamasında Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Ph: 7-9, * Vapura basıncı: 23hPa, * Yoğunluk: 1.57-1.63 g / cm3 * Suya ve ısıya dayanıklı. | A picture containing text, waste container, bucket, box  Description automatically generated | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Tavan Boyası | | | | |
| **Tavan boya uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Uygulama öncesi mobilyalar ve zemin plastik bir örtü yardımıyla kapatılarak korunacaktır. * Uygulama sonrası alan temiz bırakılacaktır. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * Tavan boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | | |
| **Tavan Boya Uygulamasında Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Plastik emülsiyonlu boya ile tavan boyanacaktır. * Ph: 7-9, * Buhar basıncı: 23 hPa, * Yoğunluk: 1.63-1.69 g / cm3. | A white bucket with a yellow label  Description automatically generated with low confidence | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Merdiven Sahanlığı ve Korkuluk | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Krom tırabzan (üst borusu yani el ile kavranan kısım) boru 50 mm çapında, et kalınlığı ise 2 mm den aşağı olmamalıdır. * Bağlantı noktaları kullanım esnasında kullanıcıya zarar vermeyecek sekilde uygun malzeme ile montajlanmalıdır. Her 30 cm de bir 10mm çapında 2mm et kalınlığında krom küpeşteler ile desteklenmelidir. * Kullanılan tüm malzemeler TSE onaylı olmalı ve malzeme alımından önce SCI Mühendisi tarafından onaylanmalıdır. | | | |  |
| 1. **KAPI PENCERE İŞLERİ** | | | | |
| **3.1. İşin Tanımı:** Laminant Kapı Değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Kapı aksesuarları ve fitili yerlerine monte edilerek montaja hazır hale getirilir. * Hazırlanan kapılar, çivi veya vida kullanılmadan, özel gergilerle boşluğuna sıkıştırılır ve polyuretan köpük uygulanarak kurumaya bırakılır. * Köpükler temizlenip pervazlar monte edildikten sonra kapı kolu montajı yapılır, kapının çalışması test edilir ve ürün teslim edilir. | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler özellikleri:** | | | | |
| * 1 adet 70\*200 ölçülerinde laminant kapı tedariği ve montajı. * 2 adet 90\*200 ölçülerinde laminant kapı tedariği ve montajı. * Malzeme temini, depolaması, montajı ve montaj için gerekli tüm aksesuarları. | | | | A picture containing text  Description automatically generated |
| 1. **ELEKTRİK İŞLERİ** | | | | |
| **3.1. İşin Tanımı:** Asma tavan içi Armatür | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Gövdesi/kasası sac veya alüminyum malzemeden imal edilmiş, * 60x60 cm ebatında, * Soket bağlantılı, * Işık akısı minimum 3200 lm olan, * Maksimum tüketim değeri 36W olan, * Sistem verimliliği en az 88lm/W olan, * LM80 Belgeli Led'ler kullanılan, armatürün kullanım ömrü TM-21 hesaplama tablosuna göre en az 50000(L70) saat olan, * TSE onaylı. | | | A picture containing home appliance  Description automatically generated | |
| 1. **ÇATI İŞLERİ** | | | | |
| **4.1. İşin Tanımı:** Ahşap Oturtma Tadilatı ve Mebran uygulaması | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Hasarlı ahşap çatı aksamlarının aynı ölçü ve özellikte malzeme ile onarılması. * Ahşap oturtma onarımı sonrası kiremit öncesi mebran uygulaması. * Mebran uygulamasında çivileme yöntemi kullanılacak, ısıtma işlemi yapılmayacaktır. * Mebran kalınlığı 2 mm ve mebran kiremit altı döşemeye uygun olacaktır. | | | | |
| A close-up of a solar panel  Description automatically generated with medium confidence | | | | A solar panel on a roof  Description automatically generated with medium confidence |
| **4.2. İşin Tanımı:** Çatı Kiremit Döşeme | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Tuğlalar, döşeme tuğlaları; yoğun, ince taneli, düzenli kalıplanmış, kenar ve yüzleri düzgün, tannan sesli ve iyi pişmiş olacaktır. * Çatlak, yarık ve boşluklar bulunmayacaktır. * Kireç ve manyezi varsa standardına göre zararlı olmayacağı belirlenmiş olacaktır. * Su emme oranları, basınç dayanımları ve dış etkilere maruz yerlerde kullanılacak olanların (cephe, klinker, sırlı tuğlalar gibi) dona dayanıklılığı, boyutların uygunluğu standardına göre aranacaktır * Malzemeler TSE onaylı olacak, alım işlemi öncesi SCI mühendisi tarafından onaylanacaktır. | | | | |
|  | | | | |