|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAME** | | | |
| 1. **YAPI İŞLERİ** | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Hasarlı İç Cephe Duvarlarının Onarımı ve Boyanması | | | |
| **Tadilat uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * Uygulama öncesi mobilyalar ve zemin plastik bir çarşaf vb. yardımıyla kapatılarak korunacaktır. * Çatlak olan duvarlarda çatlağın üzerindeki boya ve sıva gerekli miktarda kazınarak temizlenecek, ve yüzey tozdan tamamen arındırılacaktır. * Çatlak genişliğine göre çimento esaslı dolgu malzemesi veya silikon dolgu malzemesi ile dolgu yapılacaktır. Kullanılması gereken malzemeler bir sonraki bölümde verilmiştir. * Çatlaklar uygun malzeme ile doldurulduktan sonra yüzey sıva malzemesi ile gerekli kalınlıkta pürüzsüzleştirilecektir. * Çatlak dolgusu ve sıva arasında dolguları sabitlemek için belirlenen özelliklerde sıva filesi kullanılacaktır. * Tadilat yapılan duvarların çatlak tadilatı sonrası boyanması da dahildir. | | | |
| **Tadilat için Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| Çatlak derinliği 1-2 cm ye kadar ise: | | Çatlak derinliği 2 cm den büyük ise: | |
| * Kimyasal Yapısı: Poliüretan. * Kürlenme Mekanizması: Atmosferik nem. * Kürlenme Süresi: 60-90 dak (25ºC ve %50 bağıl nem) * Özgül Ağırlık: 1,15 ± 0,03 g/cm3 * Kürlenme Hızı: 2 mm/24 saat. * Sertlik (shore A): 50±5 Shore A. * Kopma Anında Uzama (%): ≥ 450 % | | * İnce tamir harcı temini. * Bağıl nemi oranı: 23 C% 50, * Gri renk, * Karışım oranı 5lt / 25 kg, * Sıkışma mukavemeti: 20 N / mm2, * Eğilme mukavemeti: 4 N / mm2. | |
| Text  Description automatically generated with low confidence | |  | |
| **İç Cephe boya uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * İç duvar alanı için su bazlı silikon boya temin edilecektir. * Eğer yüzeye sıva uygulaması, çatlak dolgusu vb. Işlemler uygulandıysa, boya işlemi için yüzeyin kuruması beklenecektir. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * İç cephe boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | |
| **İç Cephe boya uygulamasında kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| * Su bazlı silikon boya, * Ph: 8-9.5, * Buhar basıncı: 23 hPa, * Yoğunluk: 1.66 mg / m3. |  | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Dış Cephe Boyası ve Dış Sıva Cephe Tamiri | | | |
| **Hasar onarımı için iç cephe hasar onarımında belirtilen şartlar esas alınacaktır. Hasar onarımının ardından dış cephe boya uygulaması aşağıda belirtildiği gibi yapılacaktır.** | | | |
| **Dış Cephe Boya Uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * Dış duvarların özel dış cephe su bazlı silikon boya ile boyanması ve malzemenin tedarik edilmesi. * Eğer yüzeye sıva uygulaması, çatlak dolgusu vb. Işlemler uygulandıysa, boya işlemi için yüzeyin kuruması beklenecektir. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * Dış cephe boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | |
| **Dış Cephe Boya Uygulamasında Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| * Ph: 7-9, * Vapura basıncı: 23hPa, * Yoğunluk: 1.57-1.63 g / cm3 * Suya ve ısıya dayanıklı. |  | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Dış Cephe Camı | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| * Darbelere ve dış etkenlere karşı dayanıklı. * Malzeme boyutları: 120\*115 * Toplam 8 adet cam değiştirilecektir. * -40 / +80 derece ısılara karşı dayanıklı. * Modüler filmli dış cephe camı temini ve montajı. * Kullanılan bütün malzemeler TSE onaylı olacaktır. * Malzeme alımı yapılmadan SCI Mühendisinin onayı alınacaktır. | A picture containing indoor, building, window, kitchen appliance  Description automatically generated | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Tavan Boyası | | | |
| **Tavan boya uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * Uygulama öncesi mobilyalar ve zemin plastik bir örtü yardımıyla kapatılarak korunacaktır. * Uygulama sonrası alan temiz bırakılacaktır. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * Tavan boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | |
| **Tavan Boya Uygulamasında Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| * Plastik emülsiyonlu boya ile tavan boyanacaktır. * Ph: 7-9, * Buhar basıncı: 23 hPa, * Yoğunluk: 1.63-1.69 g / cm3. |  | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Alüminyum Asma Tavan | | | |
| **Alüminyum Asma Tavan Uygulamasında Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| * Ürün Boyutu 60\*60 olacaktır. * Mevcut tavanda bulunan alüminyum delikli profillerle aynı malzeme kullanılacaktır. * Fırın boya özelliği ile uzun süre kalıcı boya ile boyanmış. * Nem dayanımı yüksek, * A1 sınıfı yangın dayanımına sahip. * TSE onaylı olmalıdır. | Background pattern  Description automatically generated | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** İç Duvar Seramik Değişimi | | | |
| **İç Duvar Seramik Uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * Duvar Seramik fayans temini ve montajı. Seramik fayans mevcut seramik ile benzer boyut ve renklerde 3 mm kalınlığında ve iyi kalite de olacaktır.İki fayans arasında en az 1 cm derz olacak ve derz dolgu malzemesi ile dolacaktır. * Fayansların tasarımı mevcut fayanslarla uygun olmalıdır. * Kullanılan tüm malzemeler TSE onaylı olmalı ve tüm çalışmalar SCI Mühendisi tarafından belirlenen şartlara göre yapılacaktır. Yüklenici, tedarik etmeye başlamadan önce onay için bir numune sunacaktır. | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Mermer Değişimi | | | |
| **Mermer Değişim Uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * Merdiven ve asansör etrafı için yeni mermer temini ve montajı. * Ebatlar mevcut mermer ebatları / benzer cins ve renkte olacaktır. * Kullanılan tüm malzemeler TSE onaylı olmalı ve tüm çalışmalar SCI Mühendisi tarafından belirlenen şartlara göre yapılacaktır. Yüklenici, tedarik etmeye başlamadan önce onay için bir numune sunacaktır. * 250\*20 likten 2 adet (dış merdiven), * 320\*20 likten 2 adet (dış merdiven), * 100\*40 lıktan 5 adet (merdiven arası), * 230\*30 luktan 4 adet (asansör etrafı), * 100\*25 likten 1 adet (merdiven arası), * 162\*30 luktan 2 adet (asansör etrafı). | | |  |
| 1. **KAPI PENCERE İŞLERİ** | | | |
| **2.1. İşin Tanımı:** Pencere veya Kapılardaki kırık camların değiştirilmesi | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * PVC pencerede kırılan 90\*30 luk bir adet ve 37\*97 lik bir adet toplamda iki adet çift cam değişimi ve, * Sınıf ahşap kapısının kırılan 25\*25 lik tekli camın değişimi Su geçirmez cam silikon kullanarak 4 mm kalınlığa yeni cam ile yapılacaktır. * TSE tarafından onaylanmış malzemeler kullanılacaktır. | | | |
| **2.2. İşin Tanımı:** Kapı Tadilatı | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * Ahşap sınıf kapılarının bozulmuş kulplarının, kilit sisteminin, menteşelerin değişimi için gerekli diğer ekipmanların temini ve montajı yapılacaktır. (Yaklaşık 12 adet kapı için geçerlidir.) * TSE tarafından onaylanmış malzemeler kullanılacaktır. | | | |
| **2.3. İşin Tanımı:** Pencere Tadilatı | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * Pervazında sorun olan bir adet PVC pencerenin, mevcut pencere ile aynı malzemeyle (Ahşap, PVC, Alüminyum) çerçeve (Ahşap, PVC, Alüminyum) ile onarımı yapılacaktır. * Kulplar ve pencerelerin gerekli diğer ekipmanları fiyat a dahil edilmelidir, * Marka ve kalite TSE tarafından onaylanmalıdır (Türk Standartları Enstitüsü). * Pencere çerçevelerinin etrafını/kenarı tamir harcı yada çimento ile tamir edilip, yüzey düzgün olacaktır. | | | |
| 1. **ELEKTRİK İŞLERİ** | | | |
| **3.1. İşin Tanımı:** Elektrik Prizi Değişimi | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * Duvar priz&fişi temini ve montajı. * Aydınlatma için açma kapama prizi. | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| * Ölçülen Gerilimi: 250V, * Ölçülen Akım: 16 Amp. * Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorundadır. | |  | |
| * Gerilim: 250V, * Akım 10AX. * Vidalar ile beraber. * Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorudadır. | |  | |
| 1. **ZEMİN İŞLERİ** | | | |
| **4.1. İşin Tanımı:** Kaldırım karosunda tadilat ve karoların yerleştirilmesi | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | |
| * Çökmüş zeminin eski malzemelerinden arındırılıp inşaat kumu ile düzeltilmesi. * Zemini mevcut kaldırım karoları ile döşeyin. * Kullanılan tüm malzemeler TSE onaylı olmalı ve tüm çalışmalar SCI Mühendisi tarafından belirlenen şartlara göre yapılacaktır. Yüklenici, tedarik etmeye başlamadan önce onay için bir numune sunacaktır. | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| * Malzeme: Mozaik Karo. * Renk: Pembe * Ölçü: 30\*30 * Malzemenin döşenmesi için gerekli harç bu kaleme dahil olacaktır. * Zemin iyileştirme için sökülen karolar sağlam olduğu takdirde yeniden kullanılacaktır. | | | A picture containing tiled, floor, honeycomb, outdoor object  Description automatically generated |
| 1. **SU VE SENİTASYON İŞLERİ** | | | |
| **5.1. İşin Tanımı:** Tekli Musluk Değişimi | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| * Krom kaplama ve süzgeçli tekli musluk, * Çalışma basıncı 0.5-10 bar arası, * Renk: Krom, * Musluk boyu: 50mm-100mm arasında, * G ½ ‘’ Tesisat bağlantılı, * Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorundadır. | | A close-up of a stethoscope  Description automatically generated with medium confidence | |
| **5.2. İşin Tanımı:** Tekli Lavabo Mikseri (Soğuk ve Sıcak su girişli) Değişimi | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| * Kaplama Türü: Krom  |  | | --- | | * Malzeme: Silikon | | * Renk: Krom | | * Kol Adedi: 1 |  * Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorundadır. * Bütün aksesuarları birlikte gelecek ve monte edilecektir. | |  | |
| **5.3. İşin Tanımı:** Tekli Lavabo Mikseri (Soğuk ve Sıcak su girişli – Kuğu Tipi) Değişimi | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | |
| * Kaplama Türü: Krom  |  | | --- | | * Malzeme: Silikon | | * Renk: Krom | | * Kol Adedi: 1 |  * Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorundadır. * Bütün aksesuarları birlikte gelecek ve monte edilecektir. | | A close-up of a faucet  Description automatically generated | |