|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAME** | | | | |
| 1. **YAPI İŞLERİ** | | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Hasarlı İç Cephe Duvarlarının Onarımı ve Boyanması | | | | |
| **Tadilat uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Uygulama öncesi mobilyalar ve zemin plastik bir çarşaf vb. yardımıyla kapatılarak korunacaktır. * Çatlak olan duvarlarda çatlağın üzerindeki boya ve sıva gerekli miktarda kazınarak temizlenecek, ve yüzey tozdan tamamen arındırılacaktır. * Çatlak genişliğine göre çimento esaslı dolgu malzemesi veya silikon dolgu malzemesi ile dolgu yapılacaktır. Kullanılması gereken malzemeler bir sonraki bölümde verilmiştir. * Çatlaklar uygun malzeme ile doldurulduktan sonra yüzey sıva malzemesi ile gerekli kalınlıkta pürüzsüzleştirilecektir. * Çatlak dolgusu ve sıva arasında dolguları sabitlemek için belirlenen özelliklerde sıva filesi kullanılacaktır. * Tadilat yapılan duvarların çatlak tadilatı sonrası boyanması da dahildir. | | | | |
| **Tadilat için Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| Çatlak derinliği 1-2 cm ye kadar ise: | | Çatlak derinliği 2 cm den büyük ise: | | |
| * Kimyasal Yapısı: Poliüretan. * Kürlenme Mekanizması: Atmosferik nem. * Kürlenme Süresi: 60-90 dak (25ºC ve %50 bağıl nem) * Özgül Ağırlık: 1,15 ± 0,03 g/cm3 * Kürlenme Hızı: 2 mm/24 saat. * Sertlik (shore A): 50±5 Shore A. * Kopma Anında Uzama (%): ≥ 450 % | | * İnce tamir harcı temini. * Bağıl nemi oranı: 23 C% 50, * Gri renk, * Karışım oranı 5lt / 25 kg, * Sıkışma mukavemeti: 20 N / mm2, * Eğilme mukavemeti: 4 N / mm2. | | |
| Text  Description automatically generated with low confidence | |  | | |
| **İç Cephe boya uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * İç duvar alanı için su bazlı silikon boya temin edilecektir. * Eğer yüzeye sıva uygulaması, çatlak dolgusu vb. Işlemler uygulandıysa, boya işlemi için yüzeyin kuruması beklenecektir. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * İç cephe boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | | |
| **İç Cephe boya uygulamasında kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Su bazlı silikon boya, * Ph: 8-9.5, * Buhar basıncı: 23 hPa, * Yoğunluk: 1.66 mg / m3. | A white bucket with a blue and yellow label  Description automatically generated with low confidence | | | |
| * 1. **İşin Tanımı:** Dış Cephe Boyası ve Dış Sıva Cephe Tamiri | | | | |
| **Hasar onarımı için iç cephe hasar onarımında belirtilen şartlar esas alınacaktır. Hasar onarımının ardından dış cephe boya uygulaması aşağıda belirtildiği gibi yapılacaktır.** | | | | |
| **Dış Cephe Boya Uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Dış duvarların özel dış cephe su bazlı silikon boya ile boyanması ve malzemenin tedarik edilmesi. * Eğer yüzeye sıva uygulaması, çatlak dolgusu vb. Işlemler uygulandıysa, boya işlemi için yüzeyin kuruması beklenecektir. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * Dış cephe boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | | |
| **Dış Cephe Boya Uygulamasında Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Ph: 7-9, * Vapura basıncı: 23hPa, * Yoğunluk: 1.57-1.63 g / cm3 * Suya ve ısıya dayanıklı. |  | | | |
| **1.3. İşin Tanımı:** Tavan Boyası | | | | |
| **Tavan boya uygulamasında dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Uygulama öncesi mobilyalar ve zemin plastik bir örtü yardımıyla kapatılarak korunacaktır. * Uygulama sonrası alan temiz bırakılacaktır. * Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır. * Tavan boyası en az 2 kat uygulanacaktır. | | | | |
| **Tavan Boya Uygulamasında Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Plastik emülsiyonlu boya ile tavan boyanacaktır. * Ph: 7-9, * Buhar basıncı: 23 hPa, * Yoğunluk: 1.63-1.69 g / cm3. | A white bucket with a yellow label  Description automatically generated with low confidence | | | |
| 1. **KAPI PENCERE İŞLERİ** | | | | |
| **2.1. İşin Tanımı:** Ahşap Kapı Kolu değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Kırılmış veya işlevini yitirmiş ahşap kapı kolu değişimi, gerekli bütün ekipmanları ve 3 kapı kilidi ile birlikte temin ve montaj edilecektir. * Marka ve kalite TSE tarafından onaylanmalıdır (Türk Standartları Enstitüsü). | | | A close-up of a door handle  Description automatically generated with medium confidence | |
| **2.2. İşin Tanımı:** PVC Pencere Kolu değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Kırılmış veya işlevini yitirmiş PVC pencere kolu temin edilip montajı yapılacak. * Renk: Beyaz * Marka ve kalite TSE tarafından onaylanmalıdır (Türk Standartları Enstitüsü). | | | A picture containing sketch, design  Description automatically generated | |
| 1. **ELEKTRİK İŞLERİ** | | | | |
| **3.1. İşin Tanımı:** Enerji tasarruflu ampül | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Sınıflardaki ve öğretmen odasındaki eski floresan lambaların led armatürlerle değiştirilmesi. Led sıva üstü led armatür içi yerleşime uygun armatür temini ve montajı. | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Gövdesi/kasası sac veya alüminyum malzemeden imal edilmiş, * 60x60 cm ebatında, * Soket bağlantılı, * Işık akısı minimum 3200 lm olan, * Maksimum tüketim değeri 36W olan, * Sistem verimliliği en az 88lm/W olan, * LM80 Belgeli Led'ler kullanılan, armatürün kullanım ömrü TM-21 hesaplama tablosuna göre en az 50000(L70) saat olan, * TSE onaylı. | | | A picture containing home appliance  Description automatically generated | |
| **3.2. İşin Tanımı:** Elektrik Prizi Değişimi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Duvar priz temini ve montajı. * Aydınlatma için açma kapama prizi. | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Ölçülen Gerilimi: 250V, * Ölçülen Akım: 16 Amp. * Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorundadır. | | | |  |
| * Gerilim: 250V, * Akım 10AX. * Vidalar ile beraber. * Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorudadır. | | | |  |
| 1. **ZEMİN İŞLERİ** | | | | |
| **4.1. İşin Tanımı:** Kaldırım karosunda tadilat ve karoların yerleştirilmesi | | | | |
| **Uygulamada dikkat edilecek hususlar:** | | | | |
| * Çökmüş zeminin eski malzemelerinden arındırılıp inşaat kumu ile düzeltilmesi ve aşağıda verilen mozaik karolarla kaplanması. * Kullanılan tüm malzemeler TSE onaylı olmalı ve tüm çalışmalar SCI Mühendisi tarafından belirlenen şartlara göre yapılacaktır. Yüklenici, tedarik etmeye başlamadan önce onay için bir numune sunacaktır. | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Malzeme: Mozaik Karo. * Renk: Gri * Ölçü: 30\*30 * Malzemenin döşenmesi için gerekli harç bu kaleme dahil olacaktır. | | | A close-up of a black and white floor  Description automatically generated with low confidence | |
| 1. **SU VE SENİTASYON İŞLERİ** | | | | |
| **4.1. İşin Tanımı:** Tekli Musluk Değişimi | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Krom kaplama ve süzgeçli tekli musluk, * Çalışma basıncı 0.5-10 bar arası, * Renk: Krom, * Musluk boyu: 50mm-100mm arasında, * G ½ ‘’ Tesisat bağlantılı, * Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorundadır. | | | | A close-up of a stethoscope  Description automatically generated with medium confidence |
| 1. **ÇATI İŞLERİ** | | | | |
| **5.1. İşin Tanımı:** Çatıdaki Çelik Çinko Yağmur Oluğunun Değişimi | | | | |
| **Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:** | | | | |
| * Oluk Çinko plaka 333mm/100mm dairesel kesitli olacaktır. * Bağlantılar içten içe sıcak kaynak ile yapılmış olup, biniler en az 5cm olacaktır. * Gider boruları UPVC 4'' çapında dirsekleriyle beraber temin edilip montajlanacak. * Her bir metrede 40cm aralıklarla en az iki kelepçe (5x30mm galvanize fırın boyalı) olacaktır. | | | | A picture containing weapon  Description automatically generated |