



TADİLAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAME

❖ YAPI İŞLERİ

1.1. İşin Tanımı: Hasarlı İç Cephe Duvarlarının Onarımı ve Boyanması

Tadilat uygulamasında dikkat edilecek hususlar:

- ❖ Uygulama öncesi mobilyalar ve zemin plastik bir çarşaf vb. yardımıyla kapatılarak korunacaktır.
- ❖ Çatlak olan duvarlarda çatlağın üzerindeki boya ve sıva gerekli miktarda kazınarak temizlenecek, ve yüzey tozdan tamamen arındırılacaktır.
- ❖ Çatlak genişliğine göre çimento esaslı dolgu malzemesi veya silikon dolgu malzemesi ile dolgu yapılacaktır. Kullanılması gereken malzemeler bir sonraki bölümde verilmiştir.
- ❖ Çatlaklar uygun malzeme ile doldurulduktan sonra yüzey sıva malzemesi ile gerekli kalınlıkta pürüzsüzleştirilecektir.
- ❖ Çatlak dolgusu ve sıva arasında dolguları sabitlemek için belirlenen özelliklerde sıva filesi kullanılacaktır.
- ❖ Tadilat yapılan duvarların çatlak tadilatı sonrası boyanması da dahildir.

Tadilat için Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:

Çatlak derinliği 1-2 cm ye kadar ise:

- Kimyasal Yapısı: Poliüretan.
- Kürlenme Mekanizması: Atmosferik nem.
- Kürlenme Süresi: 60-90 dak (25°C ve %50 bağıl nem)
- Özgül Ağırlık: 1,15 ± 0,03 g/cm³
- Kürlenme Hızı: 2 mm/24 saat.
- Sertlik (shore A): 50±5 Shore A.
- Kopma Anında Uzama (%): ≥ 450 %

Çatlak derinliği 2 cm den büyük ise:

- İnce tamir harcı temini.
- Bağıl nemi oranı: 23 C% 50,
- Gri renk,
- Karışım oranı 5lt / 25 kg,
- Sıkışma mukavemeti: 20 N / mm²,
- Eğilme mukavemeti: 4 N / mm².



İç Cephe boya uygulamasında dikkat edilecek hususlar:

- ❖ İç duvar alanı için su bazlı silikon boya temin edilecektir.
- ❖ Eğer yüzeye sıva uygulaması, çatlak dolgusu vb. işlemler uygulandıysa, boya işlemi için yüzeyin kuruması beklenenecektir.
- ❖ Yüzey eski boyanın temizlenmiş ve tozdan arındırılmış olmalıdır. Eğer gerekli görülürse 1 veya 2 kat (ihtiyaca göre) astar uygulaması boya öncesi yapılacaktır.
- ❖ İç cephe boyası en az 2 kat uygulanacaktır.



Save the Children

İç Cephe boya uygulamasında kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:

- Su bazlı silikon boya,
- Ph: 8-9.5,
- Buhar basıncı: 23 hPa,
- Yoğunluk: 1.66 mg / m3.



1.3. İşin Tanımı: Karopan Asma TAVAN

Uygulamada dikkat edilecek hususlar:

- ❖ 60*60 cm Karopan Asma tavan imalatı
- ❖ Taşıyıcı askı sisteminde elektrostatik boyalı Galvaniz Sac kullanılacaktır.
- ❖ Panel ön yüzeyi PVC vinil, arka yüzeyi alüminyum folyo kaplı olacaktır

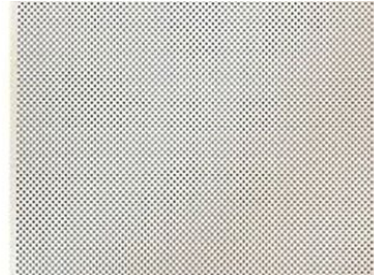


1.4. İşin Tanımı: Alüminyum Asma Tavan

Alüminyum Asma Tavan Uygulamasında Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:

- Ürün Boyutu 60*60 cm veya 30*30 cm olacaktır.
- Mevcut tavanda bulunan alüminyum delikli profillerle aynı malzeme kullanılacaktır.
- Fırın boya özelliği ile uzun süre kalıcı boya ile boyanmış.
- Nem dayanımı yüksek,
- A1 sınıfı yangın dayanımına sahip.

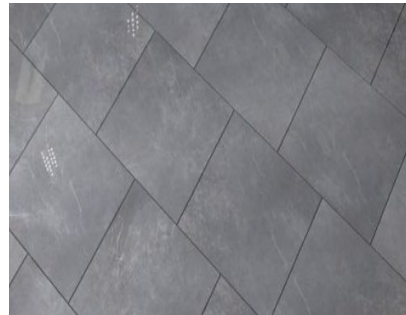
TSE onaylı olmalıdır.



1.5. İşin Tanımı: Yer Seramik Uygulaması

Uygulamada dikkat edilecek hususlar:

- ❖ 30*30, 40*40, 60 X 60 CM ANMA EBATLARINDA, REKTİFİYELİ, HER TÜRLÜ RENK, DESEN VE YÜZEY ÖZELLİĞİNDE, I.KALİTE, MAT, SIRSIZ PORSELEN KARO İLE 3 MM DERZ ARALIKLI DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI (KARO YAPIŞTIRICISI İLE)
- ❖ Kullanılan tüm malzemeler TSE onaylı olmalı ve malzeme alımından önce





Save the Children

- SCI Mühendisi tarafından onaylanmalıdır.
- ❖ Enaz 3 adet numune getirilecek olup numunelerin uygun olması durumunda renk seçimi idare tarafından yapılacaktır


1.6. İşin Tanımı: Islak Hacimlerde Çift Komponentli Sürme Su İzolasyonu

- ❖ Yüzeylerin oynak, kırık, çatlak parçalardan, yağ, toz ve benzeri yapışmayı engelleyecek kalıntılardan arındırılması ve ürün bilgi föyüne uygun şekilde yıkanması, yüzeyler kurduktan sonra, birinci kat olarak elastomerik reçine esaslı sıvı plastik yüzey kaplama malzemesinin su ile maksimum 1/4 oranında inceltilerek fırça, rulo ya da püskürtme yöntemi ile aynı doğrultuda yüzeye uygulanması ve üzerine 75 gr/m² ağırlığında filenin ek yerleri birbiri üzerine en az 10 cm binecek şekilde yerleştirilmesi, ikinci ve üçüncü katlarda elastomerik reçine esaslı sıvı plastik kaplama malzemesinin inceltilmeden, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süreler dikkate alınarak, bir önceki kat uygulamaya dik şekilde fırça, rulo yada püskürtme yöntemi ile yüzeye uygulanması




1.7. İşin Tanımı: Mermer Döküm (Mermerit) Tezgah



<ul style="list-style-type: none">❖ Polyester reçinesi, kobalt, metil etil keton (MEK), yardımcı maddeler (renk pastaları, ayırıcı ve jelkot) ve mermer tozunun farklı teknikler kullanılarak bir araya getirilmesi ile malzemenin havası alınarak imal edilen karma malzemeye Mermerit (Dökme Mermer, Döküm Mermer) üretilmelidir.❖ Tezgah ölçüsü Yerinde Alınmalıdır❖ Renk seçimi idare tarafında yapılacaktır❖ Tezgah kenarına süpürgelik yapılacaktır.	<ul style="list-style-type: none">❖ 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.8. İşin Tanımı: Duşakabin İmalatı

<ul style="list-style-type: none">❖ Duşakabin camları 2.5mm kalınlığında düz levhalar halinde bulunur. 75°C sıcaklıkta ya da 75°C – 95°C de kadar dayanıklı Pleksi levhalardan oluşturulacaktır.❖ Pleksi levhalar buzlu cam görünüşlü olacaktır❖ Profil çerçevesi Alüminyum Duşakabin profillerinden oluşturulacaktır❖ Su geçirmezlik sağlanacaktır	<ul style="list-style-type: none">❖ 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.9. İşin Tanımı: Tel Çit Yapılması

<ul style="list-style-type: none">❖ Beton baba lar çimento harcı ile yere sabitlenecek❖ Tel örgüler 4*4 cm göz aralıklı ve galvanizli olacak❖ Galvaniz gergi teli ile gerilecek❖ Üstüne Jiletli tel uygulaması yapılacaktır	<ul style="list-style-type: none">❖ 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.10. İşin Tanımı: 5*5m Ahşap gazebo yapılması



Save the Children

- ❖ Oturum Alanı: 500 x 500 cm
- ❖ Çatı Ölçüsü: 570 x 570 cm
- ❖ Yükseklik: 330 cm
- ❖ Ahşap: 1.sınıf sarıçam/ladin
- ❖ Ahşap aksamlar böceklenme ve çürümeye karşı garantili ve dayanıklı emprenyeli sarıçamdır.



1.11. İşin Tanımı: Basketbo Potası

- ❖ 114/4 Borudan imal taşıyıcı direkli olacaktır
- ❖ Ankrajlı betona montaj sistemli olacaktır
- ❖ 45 cm çapında hidrolikli çembere sahip olmalıdır
- ❖ Panya çerçevesi 14 mm akrilik Cam olacaktır
- ❖ Tüm metal aksamı elektrostatik toz fırın boyalı olmalıdır



1.11. İşin Tanımı: Mermer Basamak

- ❖ Basamak kalınlığı 3 cm
- ❖ Riht kalınlığı 2 cm
- ❖ Renk ve numune seçimi idare tarafından yapılacaktır
- ❖ Eski kırık basamaklar sökülecek ve yüzey temizliği yapıldıktan sonra montaj yapılacaktır



1.12. İşin Tanımı: Laminat Kapı Kanadı



- ❖ LAMİNAT KAPLAMALI, İKİ YÜZÜ ODUN LİFİNDEN YAPILMIŞ LEVHALARLA (MDF) PRESLE, KRAFT DOLGULU İÇ KAPI KANADI YAPILMASI, YERİNE TAKILMASI
- ❖ Kilit, kol ve Menteşe dahil
- ❖ Renk Seçimi idare tarafından yapılacaktır



❖ ÇATI İŞLERİ

2.1. İşin Tanımı: Ahşap Oturtma Tadilatı ve Mebran uygulaması

Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:

- ❖ Hasarlı ahşap çatı aksamlarının aynı ölçü ve özellikte malzeme ile onarılması.
- ❖ Ahşap oturtma onarımı sonrası kiremit öncesi membran uygulaması.
- ❖ Membran uygulamasında çivileme yöntemi kullanılacak, ısıtma işlemi yapılmayacaktır.
- ❖ Membran kalınlığı 2 mm ve membran kiremit altı döşemeye uygun olacaktır.



2.2. İşin Tanımı: Çatı Kiremit Döşeme

Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:

- Tuğlalar, döşeme tuğlaları; yoğun, ince taneli, düzenli kalıplanmış, kenar ve yüzleri düzgün, tannan sesli ve iyi pişmiş olacaktır.
- Çatlak, yarık ve boşluklar bulunmayacaktır.
- Kireç ve manyezi varsa standardına göre zararlı olmayacağı belirlenmiş olacaktır.
- Su emme oranları, basınç dayanımları ve dış etkilere maruz yerlerde kullanılacak olanların (cephe, klinker, sırlı tuğlalar gibi) dona dayanıklılığı, boyutların uygunluğu standardına göre aranacaktır
- Malzemeler TSE onaylı olacak, alım işlemi öncesi SCI mühendisi tarafından onaylanacaktır.



❖ ELEKTRİK İŞLERİ

3.1. İşin Tanımı: Aydınlatma Armatürü 1

- Armatür Ölçüleri : 60*60cm
- Türü : LED
- Güç : 40 Watt
- Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorundadır.



3.2. İşin Tanımı: Aydınlatma Armatürü 2

- Armatür Ölçüleri : Ø117/23 mm
- Türü : LED
- Güç : 6 – 9 – 18 – 32 Watt
- Kullanılan malzemeler TSE onaylı olmak zorundadır.



3.3. İşin Tanımı: Adreslenebilir Yangın Kontrol paneli

- ❖ Çevrim kapasitesi: maksimum 2 (TTE protokolü)
- ❖ Çevrim başına cihaz sayısı: 250
- ❖ Zon adedi: 48
- ❖ Girişler: 3
- ❖ Çıkış adedi (izlenen, röle): 5
- ❖ Çıkış adedi (izlenen, programlanabilir, röle): 4 x 15A/24VDC
- ❖ Olay hafızası: 10 240 olay
- ❖ Yazıcı: seçenek
- ❖ Ekran: 4*40 karakter LCD
- ❖ Dil seçenekleri: Çoklu dil desteği (Türkçe – evet)
- ❖ Programlama: ProsTE yazılımıyla
- ❖ Standart uygunluğu: EN54 – 2/4





Save the Children

- ❖ LAN kanalı (ModBUS protokolü) üzerinden Observer yazılımına olay mesajları iletmek

3.4. İşin Tanımı: Otomatik Bahçe Kapı Motoru

Beslenme Gerilimi : 220V-50Hz
Motor Gerilimi : 380V 50Hz
Motor Gücü : 0,75kw
Çekilen Akım Max : 4A
Tüketim : 750Watt
Tork : 1800W
Pinion Dişli Modülü : 4
Redüktör Yağı : Oil
Çalışma Sürekliliği : %100
Çalışma Sıcaklığı : -20, +70
Koruma Sınıfı : 54IP
Normal Çalışma Hızı : 1mt/2sn
Paket Ölçüleri : 620x470x270
Ortalama Paket Ağırlığı : 32kg
Maks. Kapı Ağırlığı : 2000kg
Maximum Kapı Uzunluğu : 14 metre.
Kumanda Kapasitesi 300 Adettir.



1.5 saniyede 1 metreyi açmalıdır

❖ SU VE SENİTASYON İŞLERİ

5.1 İşin Tanımı: Galvenizli Modüler Su Tankı Değişimi

Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:

Fiyata herşey dahil olmalıdır: yıkım, yenileme, eski atıkları kaldırma, malzeme, kurulum ve varsa gerekli diğer tüm malzeme ve aksesuarlar. Kullanılan bütün malzemeler TSE onaylı olacaktır.

Malzeme Özellikleri:

- Malzeme : AISI 304, EN 1.4301
- Konstrüksiyon : AISI 304 civata , somun ve pul, Civatalı
- Sızdırmazlık Elemanları : Kauçuk conta Antibakteriyel E.P.D.M.
- İzolasyon : Dış ısı yalıtımı dahil değil, Polietilen membran dahil
- DEPO ÖLÇÜLER :
- Kapasite : 20 m³
- Yükseklik : 2160 mm
- En : 2160 mm
- Boy : 2700 mm



Save the Children



5.2 İşin Tanımı: Anasınıfı Klozet ve Lavabo Değişimi

Kullanılacak Malzemeler ve malzemelerin mekanik özellikleri:

Fiyata herşey dahil olmalıdır: yıkım, yenileme, eski atıkları kaldırma, malzeme, kurulum ve varsa gerekli diğer tüm malzeme ve aksesuarlar. Kullanılan bütün malzemeler TSE onaylı olacaktır.

