

1. **İŞİN TANIMI**

Açık adresi:

* Baydemirli mahallesi, Cumhuriyet caddesi, No:2 Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş(merkeze uzaklığı 50 km)

olan; Baydemirli İlköğretim Okulu’nun tuvalet kapılarının, zemin döşemelerinin yenilenmesi ve muhtelif yerlerde tadilat işidir.

**YÜKLENİCİ SORUMLULUĞUNDAKİ GENEL HÜKÜMLER**

* **YÜKLENİCİ**, imalatları, projesine, TSE standartlarına ve **İŞVEREN** tarafından verilecek parametrelere uygun olarak yapmak zorundadır.
* **YÜKLENİCİ**, işin yapılması için gerekli nitelik ve sayıda elemanı işin başında bulundurmak zorundadır.
* **YÜKLENİCİ**, tüm personelinin, mali mesuliyet ve her türlü yasal ve hukuki vecibelerini yerine getirmekle yükümlüdür.
* **YÜKLENİCİ** firma **İŞVEREN**’in talimatı dışında bir iş yapamaz. Yaptığı takdirde bedelini alamaz.
* **YÜKLENİCİ** proje ve şartnamelere uygun olmayan imalatların tespit edilmesi durumunda imalatı yeniden ve bedelsiz olarak yapacaktır.
* İmalatın yapılacağı yer **YÜKLENİCİ** tarafından temizlenecek, imalatın bitirildiği mahaldeki her türlü malzeme ile inşaat artığının kaldırılması, süpürerek teslim edilmesi, atıkların **Okul İdaresi** tarafından gösterilen alanda depolanması sağlanacaktır.
* Malzemenin nakliyesi, saha için yatay ve düşey taşımaları sorumluluğu **YÜKLENİCİ**’ ye aittir. Malzemeler standartlara uygun ve her türlü dış etkiye karşı tedbiri alınmış olarak nakledilecektir. Malzemenin saha içinde taşınması sırasında zarar gelmemesine dikkat edilecek, kullanılmayan malzemeler açıkta bırakılmayacaktır.
* İmalat sadece hava koşullarının uygulamaya elverişli olduğu durumlarda yapılacaktır. Değişik hava koşullarında imalat yapılmasına izin verilmiş olması **YÜKLENİCİ**’ yi yapılan imalatın sorumluluğundan kurtarmaz.
* **YÜKLENİCİ,** çalışma sahasında imalatları yaparken her türlü iş güvenlik tedbirleini almak zorundadır.

1. **TEKNİK TARİFLER**

* **YÜKLENİCİ** yer tesliminden önce, tüm mahallerde gerekli kontrolleri yapacak, işe başlamasına engel bir durum varsa **İŞVERENE**’e işe başlamadan bildirecektir. Aksi takdirde sorumluluk **YÜKLENİCİ**’ye aittir.
* Tüm destek sistemleri bitmiş yüzeylerde bozulma riskini ortadan kaldırmak ve yapısal gereklilikleri karşılamak için yeterli kalınlıkta ve dayanıklılığa sahip olacaktır.
* Uygulama yapılacak olan yüzeyler ve alanlardaki toz, moloz, gevşek malzeme ve benzerlerinden, yağ ve benzerlerinden temizlenecektir. **YÜKLENİCİ**, uygulama yapacağı alanların mevcut durumlarını işe başlamadan önce inceleyecek, imalat için gerekli ölçümleri yerinde yapacak ve bu alanların imalata hazır hale getirilmesi için gerekli düzeltme ve temizliği yapacaktır.
* İmalat yapılacak alanlarda, **YÜKLENİCİ** tarafından imalata başlamadan önce gönye vb. kontrolleri yapılacak, montajı etkileyecek ölçüde çaplık, gönye kaçıklığı vb. durumlar tespit edilir ise, bu durum çözüm önerisi ile beraber **İŞVEREN**’e bildirilecek ve **İŞVEREN** talimatları doğrultusunda hareket edilecektir.

1. **PVC kapı montajı**

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayiatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil metrekare cinsinden birimlendirilir.

Aşağıdaki görselde temsili yer alan tuvaletlerde kapılar; eskilerinin sökülmesinin ardından, yerinde ölçü alınarak, metal takviyeli, A sınıfı, sert PVC, 70’lik plastik doğramdan imal edilerek, tüm aksesuarlarıyla birlikte(kapı kolu, kilidi, vs.) yerine monte edilecektir. Proje miktarı 20 m2’dir.

A row of white bathroom doors

Description automatically generated

1. **PVC kapı boyası**

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayiatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil metrekare cinsinden birimlendirilir.

Aşağıdaki görselde öreneği yer alan kapıların ön ve arka yüzleri, akrilik kopolimer esaslı, uzun ömürlü, su bazlı, parlak görünümlü, çok beyaz ve örtücü, silinebilir, PVC boyası ile, en az 2 kat olmak üzere, rülo yardımıyla boyanacaktır. Proje miktarı 70 m2’dir.

A room with white doors

Description automatically generated

1. **Seramik kaplama**

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayiatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil metrekare cinsinden birimlendirilir.

Aşağıdaki görselde temsili yer alan, zemin; yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırıldıktan sonra, yüzey üzerine çimento esaslı, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcısı sürülecek ve özel tarak ile yivlendirilectir. Yapıştırma harcı uygulandıktan sonra, 60 x 60 cm anma ebatlarında, I.kalite, beyaz renkli seramik yer karosunun, mastar ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenecektir. Derzlerin, beyaz renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulmasıyla, kaplama yapılan yüzey temizlenerek imalat sonlandırılacaktır. Proje miktarı 220 m2’dir.

A bathroom with a ladder and sink

Description automatically generated

**İŞ TAKVİMİ**

* İşin süresi, Sözleşmenin imzalanmasını müteakip yerin tesliminden itibaren imalatı bitinceye kadar sürecek olan süredir.
* Yer teslim tarihi işe başlama tarihi anlamına gelip, yer teslimini takiben en geç (**3**) takvim günü içinde işe başlanacak; mucbir sebebler dışında (**20**) takvim günü içinde tamamlanacktır.
* Toplam iş miktarının(veya her iş kaleminde ayrı ayrı) %**30**’si kadar keşif artması veya azalması olabilir. Bu artış ve eksiliş halinde dahi birim fiyatlar değişmeyecektir.
* **YÜKLENİCİ**, herhangi bir nedenle bu fiyatların değişmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt etmiştir. **YÜKLENİCİ**, ayrıca gerek iş süresi içinde gerekse herhangi bir şekilde uzayan süre içinde taahhüdün tamamen ifasına kadar geçecek süre zarfında, mevcut vergilere zam yapılması, yeni vergiler, teslim ve harçlar konulması veya vergi limitlerinin değiştirilmesi gibi sebeplere istinaden birim fiyatların arttırılmasını talep etmeyecektir.
* İşin yapılması ile ilgili tüm harcamalar bu fiyatların içinde olup (Her türlü; malzeme, işçilik, ekip-ekipman giderleri, SGK, vergi, resim, harç, noter giderleri, işçi sağlığı ve iş güvenliği giderleri, tazminat giderleri, ekonomik dalgalanmalardan kaynaklanan ilave maliyet artışları ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her ne nam adı altında olursa olsun bilcümle masraf vs.) **YÜKLENİCİ** ‘ye aittir.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poz No | Ad | Birim | Miktar | KDV Hariç Birim Fiyat | KDV Hariç Tutar | KDV Dahil Tutar |
| P.1 | PVC kapı montajı | m2 | 20 |  |  |  |
| P.2 | PVC kapı boyama | m2 | 70 |  |  |  |
| P.3 | Sermaik kaplama | m2 | 220 |  |  |  |