

1. **İŞİN TANIMI**

Açık adresi:

* Bulanık mahallesi, 46090, Dulkadiroğlu/Kahramanmaraş(merkeze uzaklığı 30 km)

olan; Bulanık İlköğretim Okulu’nun tuvalet kapılarının boyanması, likit sabunluk sisteminin oluşturulması, engelli tuvaleti yapımı ve muhtelif yerlerde tadilat işidir.

**YÜKLENİCİ SORUMLULUĞUNDAKİ GENEL HÜKÜMLER**

* **YÜKLENİCİ**, imalatları, projesine, TSE standartlarına ve **İŞVEREN** tarafından verilecek parametrelere uygun olarak yapmak zorundadır.
* **YÜKLENİCİ**, işin yapılması için gerekli nitelik ve sayıda elemanı işin başında bulundurmak zorundadır.
* **YÜKLENİCİ**, tüm personelinin, mali mesuliyet ve her türlü yasal ve hukuki vecibelerini yerine getirmekle yükümlüdür.
* **YÜKLENİCİ** firma **İŞVEREN**’in talimatı dışında bir iş yapamaz. Yaptığı takdirde bedelini alamaz.
* **YÜKLENİCİ** proje ve şartnamelere uygun olmayan imalatların tespit edilmesi durumunda imalatı yeniden ve bedelsiz olarak yapacaktır.
* İmalatın yapılacağı yer **YÜKLENİCİ** tarafından temizlenecek, imalatın bitirildiği mahaldeki her türlü malzeme ile inşaat artığının kaldırılması, süpürerek teslim edilmesi, atıkların **Okul İdaresi** tarafından gösterilen alanda depolanması sağlanacaktır.
* Malzemenin nakliyesi, saha için yatay ve düşey taşımaları sorumluluğu **YÜKLENİCİ**’ ye aittir. Malzemeler standartlara uygun ve her türlü dış etkiye karşı tedbiri alınmış olarak nakledilecektir. Malzemenin saha içinde taşınması sırasında zarar gelmemesine dikkat edilecek, kullanılmayan malzemeler açıkta bırakılmayacaktır.
* İmalat sadece hava koşullarının uygulamaya elverişli olduğu durumlarda yapılacaktır. Değişik hava koşullarında imalat yapılmasına izin verilmiş olması **YÜKLENİCİ**’ yi yapılan imalatın sorumluluğundan kurtarmaz.
* **YÜKLENİCİ,** çalışma sahasında imalatları yaparken her türlü iş güvenlik tedbirleini almak zorundadır.

1. **TEKNİK TARİFLER**

* **YÜKLENİCİ** yer tesliminden önce, tüm mahallerde gerekli kontrolleri yapacak, işe başlamasına engel bir durum varsa **İŞVERENE**’e işe başlamadan bildirecektir. Aksi takdirde sorumluluk **YÜKLENİCİ**’ye aittir.
* Tüm destek sistemleri bitmiş yüzeylerde bozulma riskini ortadan kaldırmak ve yapısal gereklilikleri karşılamak için yeterli kalınlıkta ve dayanıklılığa sahip olacaktır.
* Uygulama yapılacak olan yüzeyler ve alanlardaki toz, moloz, gevşek malzeme ve benzerlerinden, yağ ve benzerlerinden temizlenecektir. **YÜKLENİCİ**, uygulama yapacağı alanların mevcut durumlarını işe başlamadan önce inceleyecek, imalat için gerekli ölçümleri yerinde yapacak ve bu alanların imalata hazır hale getirilmesi için gerekli düzeltme ve temizliği yapacaktır.
* İmalat yapılacak alanlarda, **YÜKLENİCİ** tarafından imalata başlamadan önce gönye vb. kontrolleri yapılacak, montajı etkileyecek ölçüde çaplık, gönye kaçıklığı vb. durumlar tespit edilir ise, bu durum çözüm önerisi ile beraber **İŞVEREN**’e bildirilecek ve **İŞVEREN** talimatları doğrultusunda hareket edilecektir.

1. **PVC kapı boyası**

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayiatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil metrekare cinsinden birimlendirilir.

Aşağıdaki görselde öreneği yer alan kapıların ön ve arka yüzleri, akrilik kopolimer esaslı, uzun ömürlü, su bazlı, parlak görünümlü, çok beyaz ve örtücü, silinebilir, PVC boyası ile, en az 2 kat olmak üzere, rülo yardımıyla boyanacaktır. Proje miktarı 60 m2’dir.

A white cabinet with a glass door

Description automatically generated

1. **Likit sabunluk sistemi**

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayiatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

Aşağıdaki görseldeki alana duvara monte, merkezi depolu-rezervuarlı, tüm bağlantı elemanlarının uygun çap, uzunluk ve ölçekte olduğu, beyaz renkte, 4 adet sabun musluğu olan, likit sabunluk sistemi kurulacaktır. Bu sistem bina içerisinde 4 farklı mahalde kurulacaktır.

A bathroom with sinks and mirrors

Description automatically generatedA bathroom with sinks and a mirror

Description automatically generated

1. **Engelli WC yapımı ve Kapısının değişimi**

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayiatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

Aşağıda görselde yer alan mahalde, mevcut alaturka tuvalet söküldükten sonra zemin beyaz renkte seramik ile kaplanacaktır. Seramik kaplandıktan sonra, alttan çıkışlı, zemine monte, beyaz renkli, dahili rezervuarlı ve sifon takımlı, yavaş kapanan sessiz kapak takımıyla birlikte, diagonel klozetin; taharet musluğu ve rezervuar dolum musluğu bağlantıları en yakın musluktan alınarak, uygun çap ve ölçekte bağlantı elemanları(fitting) ile bağlantısı yapılacaktır. Bu klozetin bir yanına, 32mm çapındaki, mafsallı-katlanır, paslanmaz çelikten imal edilmiş krom kaplı, ağır yüke dayanabilen tutunma barı monte edilecektir.

Engelli tuvaletinin mevcut kapısı sökülecek; dışarıya doğru açılan, metal takviyeli, A sınıfı, sert PVC, beyaz, 70’lik plastik doğramdan imal edilen, 80\*210 cm PVC kapı, tüm aksesuarlarıyla birlikte(kapı kolu, kilidi, vs.) yerine monte edilecektir.

A shower with a toilet

Description automatically generated with medium confidence

1. **Bant LED lamba montajı**

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayiatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

Okulun tuvaletlerinde yer alan florasan lambalar, 120 cm’lik bar tipi, 40W’lık, beyaz ışık saçan, bant tipi LED lambalar ile değiştirilecektir. Değiştirilecek lamba sayısı 16’dır.

A bathroom with sinks and mirrors

Description automatically generated

1. **Musluk değişimi**

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayiatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

Görselde yer alan mahalde, duvardan bağlantılı, tek girişli, çevirmeli, krom kaplı, 1/2” girişli, rozetli, pirinç musluklar yerine monte edilip; su sızdırmazlığı test edilecektir. Monte edilecek musluk sayısı 10’dur.

A stone fountain with a stone bench

Description automatically generated with medium confidenceA sign on the ground

Description automatically generated

1. **Boru döşeme**

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayiatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

Görselde yer alan çeşmeler için, 1/2” çapındaki plastik, PPRC boru döşenerek, musluklara bağlantısı yapılacak ve su sızdırmazlığı test edilecektir. Yaklaşık boru uzunluk 80 metredir.

A basketball court with a net and a basketball hoop with Vietnam Veterans Memorial in the background

Description automatically generated

**İŞ TAKVİMİ**

* İşin süresi, Sözleşmenin imzalanmasını müteakip yerin tesliminden itibaren imalatı bitinceye kadar sürecek olan süredir.
* Yer teslim tarihi işe başlama tarihi anlamına gelip, yer teslimini takiben en geç (**3**) takvim günü içinde işe başlanacak; mucbir sebebler dışında (**10**) takvim günü içinde tamamlanacktır.
* Toplam iş miktarının(veya her iş kaleminde ayrı ayrı) %**30**’si kadar keşif artması veya azalması olabilir. Bu artış ve eksiliş halinde dahi birim fiyatlar değişmeyecektir.
* **YÜKLENİCİ**, herhangi bir nedenle bu fiyatların değişmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt etmiştir. **YÜKLENİCİ**, ayrıca gerek iş süresi içinde gerekse herhangi bir şekilde uzayan süre içinde taahhüdün tamamen ifasına kadar geçecek süre zarfında, mevcut vergilere zam yapılması, yeni vergiler, teslim ve harçlar konulması veya vergi limitlerinin değiştirilmesi gibi sebeplere istinaden birim fiyatların arttırılmasını talep etmeyecektir.
* İşin yapılması ile ilgili tüm harcamalar bu fiyatların içinde olup (Her türlü; malzeme, işçilik, ekip-ekipman giderleri, SGK, vergi, resim, harç, noter giderleri, işçi sağlığı ve iş güvenliği giderleri, tazminat giderleri, ekonomik dalgalanmalardan kaynaklanan ilave maliyet artışları ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her ne nam adı altında olursa olsun bilcümle masraf vs.) **YÜKLENİCİ** ‘ye aittir.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poz No | Ad | Birim | Miktar | KDV Hariç Birim Fiyat | KDV Hariç Tutar | KDV Dahil Tutar |
| P.1 | PVC kapı boyası | m2 | 80 |  |  |  |
| P.2 | Likit sabunluk sistemi | adet | 4 |  |  |  |
| P.3 | Engelli WC yapımı | adet | 1 |  |  |  |
| P.4 | Bant LED lamba montajı | adet | 16 |  |  |  |
| P.5 | Musluk değişimi | adet | 10 |  |  |  |
| P.6 | Boru döşeme | m | 80 |  |  |  |