



1. İŞİN TANIMI

Açık adresi:

- Fevziçakmak mahallesi, Atatürk bulvarı, Islahiye 1 nolu kamp alanı Islahiye/Gaziantep olan; Islahiye 1 nolu kamp alanına(Islahiye Kaymakamlığı'nın karşısı),Gençlik merkezi sahasına çevre düzenlenmesi işidir.

YÜKLENİCİ SORUMLULUĞUNDAKİ GENEL HÜKÜMLER

- **YÜKLENİCİ**, imatları, projesine, TSE standartlarına ve **İŞVEREN** tarafından verilecek parametrelere uygun olarak yapmak zorundadır.
- **YÜKLENİCİ**, işin yapılması için gerekli nitelik ve sayıda elemanı işin başında bulundurmak zorundadır.
- **YÜKLENİCİ**, tüm personelinin, mali mesuliyet ve her türlü yasal ve hukuki vecibelerini yerine getirmekle yükümlüdür.
- **YÜKLENİCİ** firma **İŞVEREN**'in talimatı dışında bir iş yapamaz. Yaptığı takdirde bedelini alamaz.
- **YÜKLENİCİ** proje ve şartnamelere uygun olmayan imatların tespit edilmesi durumunda imalatı yeniden ve bedelsiz olarak yapacaktır.
- İmalatın yapılacağı yer **YÜKLENİCİ** tarafından temizlenecek, imalatın bitirildiği mahaldeki her türlü malzeme ile inşaat artığının kaldırılması, süpürerek teslim edilmesi, atıkların **Kamp Yönetimi** tarafından gösterilen alanda depolanması sağlanacaktır.
- Malzemenin nakliyesi, saha için yatay ve dikey taşımaları sorumluluğu **YÜKLENİCİ**' ye aittir. Malzemeler standartlara uygun ve her türlü dış etkiye karşı tedbiri alınmış olarak nakledilecektir. Malzemenin saha içinde taşınması sırasında zarar gelmemesine dikkat edilecek, kullanılmayan malzemeler açıkta bırakılmayacaktır.
- İmalat sadece hava koşullarının uygulamaya elverişli olduğu durumlarda yapılacaktır. Değişik hava koşullarında imalat yapılmasına izin verilmiş olması **YÜKLENİCİ**' yi yapılan imalatın sorumluluğundan kurtarmaz.
- **YÜKLENİCİ**, çalışma sahasında imatları yaparken her türlü iş güvenlik tedbirleini almak zorundadır.
- Şantiye alanında çocuk bulunmayacaktır.

2. TEKNİK TARİFLER

- **YÜKLENİCİ** yer tesliminden önce, tüm mahallerde gerekli kontrolleri yapacak, işe başlamasına engel bir durum varsa **İŞVERENE**'e işe başlamadan bildirecektir. Aksi takdirde sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

- Tüm destek sistemleri bitmiş yüzeylerde bozulma riskini ortadan kaldırmak ve yapısal gereklilikleri karşılamak için yeterli kalınlıkta ve dayanıklılığa sahip olacaktır.
- Uygulama yapılacak olan yüzeyler ve alanlardaki toz, moloz, gevşek malzeme ve benzerlerinden, yağ ve benzerlerinden temizlenecektir. **YÜKLENİCİ**, uygulama yapacağı alanların mevcut durumlarını işe başlamadan önce inceleyecek, imalat için gerekli ölçümleri yerinde yapacak ve bu alanların imalata hazır hale getirilmesi için gerekli düzeltme ve temizliği yapacaktır.
- İmalat yapılacak alanlarda, **YÜKLENİCİ** tarafından imalata başlamadan önce gönye vb. kontrolleri yapılacak, montajı etkileyecek ölçüde çaplık, gönye kaçıklığı vb. durumlar tespit edilir ise, bu durum çözüm önerisi ile beraber **İŞVEREN**'e bildirilecek ve **İŞVEREN** talimatları doğrultusunda hareket edilecektir.

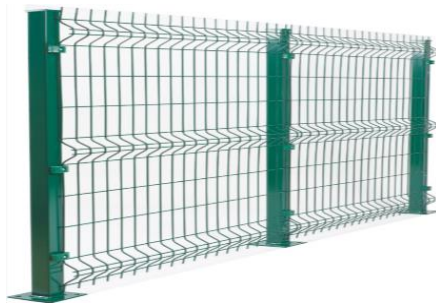
A. PANEL ÇİT İŞLERİ

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil metre cinsinden birimlendirilir.

Aşağıda görseli verilen alanın çevresine ;

- Ortalama 2.5 metre mesafe ile (projenin gereksinimine bağlı olarak değişiklik gösterebilir) çit direklerin geleceği yerler belirlenecek.
- 150 cm yükseklikte 50*50*1.5mm ebatların da galvaniz üzeri eloktrastatik polyester toz boyalı (yeşil renk RAL 6005) direkler şakülünde ve aynı doğrultuda olmak üzere beton içine monte edilecek.
- Direkler arasına 150 cm yüksekliğinde 5 mm çapında 50*150 mm göz aralıklı min.2 bükümlü sıcak daldırma galvaniz kaplama üzeri eloktrastatik polyester toz boyalı (yeşil renk RAL 6005) panel halinde tellerin her direk üzerine minimum 3 noktadan montaj klipsi ile monte edilecek.

Yükleniciye "panel çit montaj" işi yapılacak yerler/mahaller işe başlamadan önce proje uygulama sahasında gösterilecektir.



Fotoğraf: Örnek panel tel çit fotoğrafı

B. PANEL ÇİT KAPI GÖBEK KİLİTLİ

Aşağıda projede belirtilen 2 adet girişe panel çit kapı yapım işidir.

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

Aşağıdaki görseli verilen;

- Panel Çit Kapılar 150*100 cm ebatlarında ve kapı yan direkleri ile beraber olacaktır.
- Panel Çit Kapılar, Panel Çitlerle uyumlu olacaktır.
- Kapılar göbek kilit ve kolları ile beraber olacaktır.
- **Göbek kilit ve kolları bükümün olduğu yere denk gelmeyecektir.**

Yükleniciye "panel çit kapı" işi yapılacak yerler/mahaller işe başlamadan önce proje uygulama sahasında gösterilecektir.



Fotoğraf: Örnek panel çit kapı fotoğrafı

C. Saha Beton İşleri(Grobeton)

Bu iş sahada yapılacak olan kare parkı taşı ve plak taşı alt Zemin betorname işidir.

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil metreküp cinsinden birimlendirilir.

- Beton santralinde üretilen veya satın alınan beton pompasıyla basılan C12/15 basınç dayanımına sahip,gri renkte normal hazır beton (Beton nakli dahil).
- Grobeton bordür ile çevrilmiş yürüyüş alana dökülecektir.
- Grobeton yüksekliği 7 cm olacaktır.
- Beton dökümünden önce Zemin sıkıştırılıp düzleştirilerek tesviyesi yapılacak.
- Grobeton dökülmeden önce Zemin iyice sulanacak.
- Grobeton dökümünden önce her 4 m de bir olacak şekilde anolar çakılır ve grobeton üst kotu belirlenirlerenecek.
- Grobeton dökümü tamamlandıktan sonra yüzey perdahlanacak.
- Grobeton bakımı için sulama işlemi yapılacak.

Yükleniciye "Saha beton" işi yapılacak yerler/mahaller işe başlamadan önce proje uygulama sahasında gösterilecektir.



Örnek Resim: Grobeton saha uygulamaları

D. Kare Parke Taşı

Bu iş görselde resmi verilen yürüyüş yoluna kare parke döşeme işidir.

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil metrekare cinsinden birimlendirilir.

- 20*20*6 ebatlarında normal çimentolu buhar kürlü beton kare parke taşı alt dolgu malzemesi 7 cm grobeton ,5 cm, (5-10 mm) mıcır olacaktır.
 - Kullanılan malzemeler üretici firma Teknik özelliklerini taşımalıdır.
 - Kullanılan kare parke taşları paletli olarak çalışma alanına sevk edilecektir.
 - Parke taşların yüzeylerinde çatlak,pullama gibi bozukluklar bulunmamalı,donma ve çözücü tuzlara karşı dirençli olmalıdır.
 - Yüklenicinin yapacağı imalattaki bozukluklar tamamen yüklenicinin sorumluluğundadır.Bu gibi imalatlar denetim sonucunda geri gönderilecek ve yenisi ile bedelsiz olarak yüklenici tarafından değiştirilecektir.
 - İmalat yapım aşamasında her işlem için (Tesviye,alt malzemenin sıkışması parkenin döşenmesi vb.) SCI mühendisinden onay alınmadan bir sonraki işleme başlanmayacaktır.
 - Parke uygulaması sırasında parke altı malzeme sıkıştırma işlemi yapıldıktan sonra parke döşenecektir.Zemin düzgünlüğü elde edilmeyen imalatlarda ödeme yapılmayacaktır.Yüklenici zeminde bulunan oturma ve deformasyonları yapmakla yükümlüdür.
 - Yüklenici çalışma sırasında her ne sebeple olursa olsun alt yapıya veya 3.kişilere Zarar verdiği takdirde zararları karşılamakla yükümlüdür.
 - Onaylanmayan her türlü imalatlar yeniden bedelsiz olarak yapılacaktır.
- Yükleniciye "parke döşeme" işi yapılacak yerler/mahaller işe başlamadan önce proje uygulama sahasında gösterilecektir.



Örnek resim:Kare Parke Taşı

E. Bahçe Bordürü

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil metre cinsinden birimlendirilir.

Bu iş, betonarme bordürler ile 120 cm genişliğindeki yürüyüş yolunun her iki kenarını belirleme işidir.

- Grobeton dökülecek yürüyüş yolu kenarlarına 10 x 20 x 50 cm boyutlarında betonarme bordür döşeme işlemi yapılacaktır.
- Bordür elemanları, imalat öncesinde görsel ve teknik kontrollerden geçirilmelidir. Herhangi bir hasar veya deformasyon tespit edilirse, ilgili elemanlar değiştirilmelidir.
- Bordürlerin döşeneceği alan, düzgün ve sıkıştırılmış bir zemin olmalıdır. Zeminde herhangi bir çatlak veya boşluk varsa, uygun şekilde tamir edilmelidir.
- Bordür elemanları, tabii zemin ile temas edecek şekilde düzgün bir şekilde konumlandırılmalıdır. Bordürler arasındaki mesafe ve hizalama nizami ve uygun standartlarda olmalıdır.
- Bordür elemanları, birbirine uygun şekilde bağlanmalı ve sağlam bir yapı oluşturacak şekilde birleştirilmelidir.
- Bordür imalatı tamamlandıktan sonra, yapılan işin projenin gereksinimlerine uygunluğu kontrol edilmelidir.

Bu teknik şartname, betonarme bordürlerin yerleştirilmesi işlemi için temel gereksinimleri belirtmektedir. Uygulama sırasında ilgili standartlar (TSE) ve yönetmelikler de dikkate alınmalıdır.

Yükleniciye "betonarme bordür ile yürüyüş yolu yapım" işi yapılacak yerler/mahaller işe başlamadan önce proje uygulama sahasında gösterilecektir.



Fotoğraf: Örnek betonarme bordür

Fotoğraf: Örnek betonarme bordür ile yürüyüş yolu yapım işi

F. PVC PENCERE ÖNÜ FERFORJE PARMAKLIK İŞLERİ

Bu iş mevcut durumda montajı yapılmış PVC pencerelerin önüne parmaklık montajı işidir.

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil metrekare cinsinden birimlendirilir.

Aşağıdaki görseli verilen konteynerlara ait pencereler;

- PVC Pencerelerin önüne, yine görselde örneği verilen ferforje parmaklık işleri yapılacaktır.
- İş kapsamında 20 adet 125 x 125cm, 4 adet 30 x 30cm pvc pencere önüne ferforje parmaklık işi yapılacaktır.
- 10cm aralıklar ile dikey olarak 12 * 12 mm ferforje kare demir kullanılacaktır.
- Korkuluğun imalatının çevrevesi 10 * 25 mm ferforje lama demir ile yapılacaktır.
- Bağlantı demirleri her bir pencere için 2 adet 10 * 25 mm ferforje lama demiri ile yapılacaktır.
- Demirler fırın boyalı (beyaz renk) olacaktır.

Yükleniciye "pvc pencerelerin önüne ferforj parmaklık" işi yapılacak yerler/mahaller işe başlamadan önce proje uygulama sahasında gösterilecektir.



Fotoğraf: Mevcut konteynera ait pvc pencere



Fotoğraf: Örnek ferforje parmaklık işi

G. Saha Betonu (Panel it direk montajı)

Bu iř toprak zemine denk gelen panel it direklerin montajı için saha betonu döküm işidir.

İmalat ls: Her türlü işçilik, zayıatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

- Panel it montaj işi esnasında tabii zemine gelen direkler için zemin 20 * 20 cm * 30 cm derinlikte kazılıp yerinde Cem 42.5 imento ve betonluk kırma kum ile yerinde beton dökümü yapılıp beton ile sabitlenecektir.
- Direklerin beton içine ankrajı sađlanacak
- Direklerin montajı terazisinde yapılacaktır.
- Tüm yapılan imalatlar yerinde kontrol edilecektir ve direklerin montaj sağlamlığı test edildikten sonra imalatlara devam edilecektir.
- Panel it direklerin sağlam bir sekilde ankrajı sağlanacak,Kontrol esnasında sağlam yapılmayan imalatlar yüklenici tarafından tekrar bedelsiz olarak yapılacaktır.



So Children



rnek fotoğraf: rnek imalat fotoğrafı

H. Muhtelif İşler

Bu iş her iki gençlik merkezinde bulunan toplam eksik malzeme tamamlama işidir.

- Ayarlar, menteşe pozisyonlarının düzeltilmesi, kapanma ve açılma mekanizmalarının kontrol edilmesi, gerektiğinde yağlanması ve herhangi bir gevşeklik veya tutarsızlık olup olmadığının kontrol edilmesini içerir.
- 1 adet çift girişli batarya musluk temini ve montajı.
- 2 adet körüklü sifon temini ve montajı.
- 1 adet sigorta kapağı temini ve montajı
- 1 adet pencere tamirati ve yerine montajı
- 1 adet klozet kapağı temini ve montajı.
- Tüm ürünler TSE belgeli olmak zorundadır.

Yükleniciye yapılacak iş kalemleri saha uygulama alanında gösterilecektir

Save the Children



Resim:Yapılacak işlerle ilgili sahadan fotoğraflar

I. SAHA TESVİYE İŞİ

Bu iş, gerekli iş makineleri (bobcat, beko loader, traktör vb.) kullanarak saha tesviyesi işleri, araziyi düzenleme, düzleme, kazma, toprak/moloz/hafriyat taşıma faaliyetlerinin gerçekleştirme sürecini kapsar.

- Gençlik merkezlerinin etrafındaki arazinin tesviye edilmesi, düzenlenmesi, düzeltilmesi ve toprak/moloz/hafriyat gibi malzemelerin taşıma faaliyetlerinin gerçekleştirilmesini yapılacaktır.
- İş makineleri kullanımı sırasında ve taşıma faaliyetleri esnasında güvenlik önlemleri alınmalıdır. İşçilerin ve çevrenin güvenliği için gerekli koruyucu ekipmanlar kullanılmalı ve iş güvenliği kurallarına uyulmalıdır.
- İşin ilerleyişi düzenli olarak izlenmeli ve kalite kontrolü yapılmalıdır. İşin belirlenen standartlara uygun şekilde tamamlanması ve gerektiğinde düzeltici önlemlerin alınması sağlanmalıdır.
- Taşınması gereken toprak/moloz/hafriyat gibi malzemeler oluşursa yükleniciye taşıyacağı ve tesviyesinin yapılacağı saha, yükleniciye işe başlamadan önce gösterilecektir.
- İş tamamlandıktan sonra, yapılan çalışmanın sahibi veya yetkilileri tarafından kontrol edilerek kabul edilmesi gerekmektedir. İşin tamamen tamamlanması ve **İŞVEREN** memnuniyetinin sağlanması önemlidir.

Yükleniciye "saha tesviye" işi yapılacak yerler/mahaller işe başlamadan önce proje uygulama sahasında gösterilecektir.



Fotoğraf: Tesviye çalışmasının olacağı sahadan görüntüler

J. PEYZAJ İŞLERİ

Bu iş, 12 adet Kara Servi fidanının seçilen alana dikilmesi ve fidanların sağlıklı bir şekilde büyümesi için kara servilerin dibine kırmızı toprak serme işidir.

- Dikim için seçilen fidanların sağlıklı, hastaliksız ve uygun yaşta olmasına özen gösterilmelidir. Fidanlar dikime hazır hale getirilmeli ve kökleri uygun şekilde budanmalıdır.
- Fidanların dikileceği yerler önceden belirlenmeli ve uygun mesafelerde planlanmalıdır. Kara Servi fidanları genellikle 3 ila 5 metre aralıklarla dikilmelidir.
- Dikim yapılacak alanın toprağı önceden hazırlanmalıdır. Fidanların sağlıklı bir şekilde büyümesi için kara servilerin dibine kırmızı toprak serilmelidir.
- Fidanların dikimi sırasında uygun teknikler kullanılmalıdır. Fidanın kökleri yeterince toprak altına gömülmeli ve toprak iyice sıkıştırılmalıdır.

Yükleniciye "peyzaj" işi yapılacak yerler/mahaller işe başlamadan önce proje uygulama sahasında gösterilecektir.



Save the Children



Örnek resim:Kara Servi

K. 2 NUMARA MICİR İLE SAHA KAPLAMA VE TESVİYE İŞLERİ

Bu iş, gençlik merkezi etrafındaki saha alanının 2 numara(12-22mm) micir ile kaplama ve tesviye işidir.

- Micir serimi başlamadan önce saha sulanacaktır.

- Mıdır dökümünden önce her 4 m de bir olacak şekilde anolar çakılacak ve mıdır üst kotu belirlenirleenecek.
- Mıdırın düzgün bir şekilde döşenmesi ve mıdırın eşit bir şekilde dağıtılması ve sıkıştırılması sağlanmalıdır.
- İş tamamlandıktan sonra, yapılan çalışmanın sahibi veya yetkilileri tarafından kontrol edilerek kabul edilmesi gerekmektedir. İşin tamamen tamamlanması ve **İŞVEREN** memnuniyetinin sağlanması önemlidir.

Yükleniciye "2 numara mıdır ile saha kaplama ve tesviye" işleri yapılacak yerler/mahaller işe başlamadan önce proje uygulama sahasında gösterilecektir.



Fotoğraf: Saha tesviye çalışması sonrası 2 numara mıdır serilip tesviye yapılacak saha

L. Aydınlatma noktası

Bu iş gençlik merkezine 100W led projektör alım ve yapıya montaj işidir.

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil götürü cinsinden birimlendirilir.

Aşağıdaki görseli verilen; Mevcut durumda bulunan yapıya montajı yapılacak

- Projektör dış mekanda kullanılacaktır.
- Gerilim gücü 220V AC+- %10 olacaktır
- Projektörün ömrü en az 50.000 saat olmalıdır.
- Gövdesi ile ön cam çerçevesi enjeksiyon alüminyum dökümden imal edilmiş, fırın boya ile boyanmış, ön camı temperlenmiş, 250°C ısıya ve darbelere karşı dayanıklı olmalı.
- En az IP 65 koruma derecesine ve IK 08 koruma derecesine sahip, (-20°C ile +65C°) arasında çalışabilen, (tavana, duvara, zemine) montaj yapılabilmesi için gerekli montaj aparatları bulunmalı.
- Projektörler mevcut durumdaki gençlik merkezine montajı yapılacak.
- Projektör aydınlatması için gerekli olan tüm elektrik malzemeleri temin edilecek.

Yükleniciye Projektör montaj yerleri/mahalleri işe başlamadan önce uygulama sahasında gösterilecek.



Örnek resim: 100W Led Projektör IP66

Fotoğraf:Projektörlerin Montajı yapılacağı yapılar

M. Kablo kanalı

Aşağıda görseli verilen kablonun, kablo kanalı ile muhafaza altına alınma işidir.

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil götürü cinsinden birimlendirilir.

- Mevcut durumda bulunan kablonun kanal içine alınarak montajı yapılacak.



Fotoğraf: Kablo kanalı montajı yapılacak saha



Save the Children